

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การก่อสร้างอาคารอนุบาล ขนาด ๓ ห้องเรียน

โรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์

1. ความเป็นมา

ด้วยโรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์ ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 7 ตำบลวังเย็น อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา 24190 สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาฉะเชิงเทรา เขต ๒ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ เปิดทำการเรียนการสอนในระดับชั้นอนุบาลที่ ๒ ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 ซึ่งมีอาคารเรียนที่ชำรุดทรุดโทรมก่อสร้างมาเป็นระยะเวลาอันยาวนานและไม่เพียงพอต่อการจัดกิจกรรมการเรียนการสอน เพื่อให้การจัดการเรียนการสอนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการพัฒนาคุณภาพการศึกษาของโรงเรียนให้สูงขึ้น จึงมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารอนุบาล ขนาด 3 ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง และได้จัดทำรายละเอียดของรายการ (TOR) ประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้มีสถานที่สำหรับจัดการเรียนการสอนและกิจกรรมบูรณาการได้อย่างเพียงพอ
- 2.2 เพื่อทดแทนสิ่งก่อสร้างที่ชำรุดทรุดโทรมที่มีอายุการใช้งานเกิน 25 ปี
- 2.3 เพื่อแก้ปัญหาขาดแคลนห้องเรียนอนุบาล

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถทางกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงเรียน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 2,109,500 บาท (สองล้านหนึ่งแสนเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยหน่วยงานเอกชนที่โรงเรียนเชื่อถือ

3.11 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.12 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.13 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสาม หมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. แบบรูปรายการพิจารณาหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 แบบรูปรายการ	จำนวน 33 หน้า
4.2 สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร ปร.6	จำนวน 1 หน้า
4.3 สรุปราคาก่อสร้าง ปร.5 (ก)	จำนวน 1 หน้า
4.4 สรุปรายการปริมาณงานและราคา ปร.4 (ก)	จำนวน 12 หน้า
4.5 สรุปราคากรุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ปร.5 (ข)	จำนวน 1 หน้า
4.6 สรุปรายการปริมาณงานและราคา ปร.4 (ข)	จำนวน 2 หน้า
4.7 ตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F งานอาคาร	จำนวน 1 หน้า
4.8 การแบ่งงวดงานงวดเงิน และเวลาทำงาน	จำนวน 2 หน้า

5. การเสนอราคา และกำหนดส่งมอบ

5.1 ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

5.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากโรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์ให้เริ่มทำงาน

6. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ โรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจาก ราคารวม

7. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา หรือผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญากับโรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากโรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์

8. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณโครงการ 4,219,000.00 บาท (สี่ล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ราคากลาง 4,583,000.00 บาท (สี่ล้านห้าแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

9. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน และการจ่ายเงินโดยแบ่งจ่ายเป็น 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงิน 10 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อดำเนินการตอกเสาเข็มเสร็จทั้งหมด

ตามแบบรูปรายการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

งวดที่ 2 จ่ายเงิน 10 % เวลาทำงาน 45 วัน เมื่อดำเนินการหล่อฐานราก เสาตอม่อ

คาน ค.ส.ล. พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 เสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ และ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

งวดที่ 3 จ่ายเงิน 10 % เวลาทำงาน 30 วัน เมื่อดำเนินการหล่อเสาชั้นที่ 1

ปูพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 หล่อโครงสร้าง ค.ส.ล. ถึงระดับพื้นชั้นลอย (ระดับ ± 3.10)

เสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับ

มอบงานไว้แล้ว

งวดที่ 4 จ่ายเงิน 10 % เวลาทำงาน 45 วัน เมื่อดำเนินการหล่อเสา ค.ส.ล.

จากระดับพื้นชั้นลอย หล่อคาน ค.ส.ล. รับโครงหลังคาเสร็จทั้งหมดตามแบบรูป

รายการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

งวดที่ 5 จ่ายเงิน 12 % เวลาทำงาน 35 วัน เมื่อดำเนินการติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคา

ติดตั้งโครงสร้างพื้นชั้นลอย พร้อมปูพื้นติดตั้งบันไดชั้นชั้นลอยเสร็จทั้งหมด

แบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

งวดที่ 6 จ่ายเงิน 20 % เวลาทำงาน 45 วัน เมื่อดำเนินการก่ออิฐฉาบฉวย ฉาบปูน ติดตั้งผนัง

เบา ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นบานประตู) ติดตั้งฝ้าเพดาน (ยกเว้น ทาสี

ฝ้าเพดาน) เสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้

ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

งวดที่ 7 จ่ายเงิน 13 % เวลาทำงาน 45 วัน เมื่อดำเนินการติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง

ปูวัสดุผิวพื้น และผิวผนัง งานทาสีอาคารติดตั้งสุขภัณฑ์ และระบบสุขาภิบาล

เสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับ

มอบงานไว้แล้ว

งวดที่ 8 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน 15 % เวลาทำงาน 25 วัน เมื่อดำเนินการทำงานส่วนที่

เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จทั้งหมดตามแบบรูปรายการ และสัญญาจ้างก่อสร้างทุก

ประการพร้อมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจ้าง

ก่อสร้าง

10. อัตราค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้จ้างทำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ 10.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาจ้าง

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา หรือผู้ได้รับการคัดเลือก ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่โรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซม แก้ไขให้ใช้การได้ตั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

12. เงื่อนไขอื่น ๆ

12.1 กำหนดให้ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา โดยใช้เหล็กและเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กหรือเหล็กทั้งหมดตามสัญญาจ้าง

12.2 กำหนดให้จัดทำแผนการใช้วัสดุภายในประเทศ ให้โรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์ทราบภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่

1. ทางไปรษณีย์ : ผู้อำนวยการโรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์
เลขที่ 99 หมู่ที่ 7 ตำบลวังเย็น อำเภอแปลงยาว
จังหวัดฉะเชิงเทรา รหัสไปรษณีย์ 24190
2. โทรศัพท์ : 087 - 1344217
3. Email Address : thungsadao662@gmail.com

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางเสาวนีย์ มนต์วิเศษ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสิริกักร จันทร์นอก)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางรสสุคนธ์ เหลาไชย)

ครู คศ.1